

# ZCFC - het Zaans Oranje

Nieuwjaarsreceptie

**Bestuur ZCFC**

7 januari 2023



# Uit de ALV: update financiën + verbouwen en verduurzamen

1. Opening ALV door de voorzitters
2. Notulen jaarvergadering 2021/2022
3. Terugblik seizoen 2021/2022
4. Veilig Sportklimaat ZCFC
5. Financiën
6. Begroting ZCFC 2022/2023

## **7. Verbouwen en verduurzamen**

8. Aan – en aftredende bestuursleden
9. Rondvraag en sluiting



# Vooraf nog even de vertrekpunten

- 100K uit eigen middelen, 150K geldlening (alleen wanneer nodig)
- Zorgen over draagvlak aangaan lening bij aantal leden (vandaar deze update)
- Vraag om fasering in alle details en financiering uit te werken
  - Niet haalbaar doordat fasering nog niet tot in detail is uitgewerkt (alleen eerste 4 fasen)
  - Levering, kosten en leveringstijden kunnen en zullen de fasering beïnvloeden
  - De fasering een inschatting is van de kosten, maar deze nog (fase 5 t/m 7) dus nog van veel factoren (en keuzes) afhankelijk is
- ZCFC tot maart 2024 de tijd heeft (contract) om te verbouwen en verduurzamen
- Belofte om de leden met regelmaat op de hoogte te stellen van de benodigde stappen (en financiering)
- De leden tijdens de ALV unaniem akkoord hebben gegeven met deze route en aanpak

# Waar staan we nu t.o.v. sept 20223?

- Zoals op de ALV al aangegeven, zijn levering, levertijden en kosten zeer bepalend voor de volgorde
- Faseringen zijn hierdoor gaan schuiven
- Aangevraagde offertes komen traag (of zelfs niet!) binnen
- Is er onderzoek gedaan (externe partijen) door diverse partijen naar de mogelijkheden en onmogelijkheden: plaatsing Zonnepanelen, isolatie van Glas, muren en dak
- Heeft de bouwcommissie meerdere vergaderingen gehad
- Is er overleg geweest met voorzitters Zaanse voetbalclubs

## Voorlopige conclusie:

- Lagere kosten, aangepaste fasering
- Nog geen noodzaak om externe financiering op te starten

# Bouwcommissie - I

- **LED verlichting C-veld** opdracht is verstrekt plaatsing wordt medio februari. De leverancier heeft beloofd de defecte lamp voor ons te vervangen. De 1e poging daartoe is helaas mislukt.
- **Dubbel glas en spouwmuurisolatie:** We hebben nu 3 offertes, 3 voor glas en 1 voor de isolatie. 1 partij heeft aangegeven dat spouwmuurisolatie niet kan bij ons, daarom met de andere partij een check gedaan. Die zegt dat het wel kan, we wachten nu op de bevestiging met de offerte. Onze voorkeur gaat uit naar het onderbrengen bij 1 partij i.p.v. bij 2. Maar een conclusie kunnen we nemen wanneer we alle offertes naast elkaar kunnen leggen.
- **PV panelen.** Hiervoor hebben we een offerte en een marktcheck over het prijsniveau (Richard adviseert meerdere sportclubs over het installeren van PV installaties en heeft op basis daarvan ervaring over prijsniveaus en betrouwbare installateurs)

# Bouwcommissie – II

**PV panelen:** In verband met levertijden, terugverdienen en beperking van zelfwerkzaamheid stelt de commissie voor om de PV installatie als 2e aanpassing uit te voeren i.p.v. de kantine isolatie.

1. wanneer we nu opdracht geven kunnen we er al in de lente profijt van hebben
2. Het rendement van spouwmuurisolatie en dubbel glas komt na levertijd pas komende winter. We zijn er ook nu nog niet uit welke variant we kiezen
3. nagenoeg alles wordt uitgevoerd door een installateur, wat de inzet van zelfwerkzaamheid beperkt
4. in 1e instantie gaan we gebruik maken van de salderingsregeling. In een later stadium, wanneer de salderingsregeling is afgebouwd (vanaf 2025), zal de elektra worden gebruikt om de warmwaterbuffervaten op te warmen.

De totale investering van de PV installatie bedraagt € 30.000. (€ 28.300 voor de panelen en ~€2000 voor de aanpassing van onze E installatie)

# Fases renovatie/verduurzaming

**Fase 1:** Voorzetting renovatie toiletgroepen kleedkamers units 2&3. Unit 1 is al eerder uitgevoerd. (totale budget al eerder toegekend)

Tijdspad	Start zomer 2022	Gereed 1 <sup>e</sup> unit zomer 2022	2e unit begin 2023
Investing	€ 9.000		
Financiering	Uit eigen middelen		
Energiebesparing	NEE		
Kostenbesparing (energie) p.j.	NVT		
Uitvoering	intern		

In uitvoering, laatste kleedkamerunit nu aan de beurt

# Fases renovatie/verduurzaming

**Fase 2:** Veldverlichting veld 8 vervangen door LED verlichting.  
Offertes aangevraagd bij: De Groene Club, Fire Fly, Strago

Tijdspad	Start Zomer 2022	Gereed Q3 2022	
Investering	€ 15.000	Subsidie € 4.500	Netto ~ € 10.500
Financiering	Uit eigen middelen		
Energiebesparing	JA, Elektriciteit	Beperking aansluitvermogen	11 kW
Kostenbesparing (energie) p.j.	~ € 1100 (€ 18,6 ct/kWh)	~ € 4300 (67 ct/kWh)	9 jaar 2,5 jaar
Uitvoering	extern		

Opdracht gegeven, medio februari plaatsing, Eur 10.762 ex btw, ex subsidie (lager dan inschatting)



# Fases renovatie/verduurzaming

**Fase 3:** Isolatie kantine; isolatieglas, spouwmuurisolatie en dak isolatie. Er zijn 2 offertes opgevraagd (ETS en ...) Voorbereiding voor installatie van warmtepomp

Tijdspad	Start Q4 2022	Gereed Q1 2023	
Investering	€ 51.000	Subsidie € 15.000	Netto € 36.000
Financiering	lening		
Energiebesparing	JA, Gas		
Kostenbesparing (energie) p.j.			
Uitvoering	extern		

Wachten op aangepaste offerte ETS, netto bedrag lager (eur 40.000).  
Planning voor winter 2023/2024

# Fases renovatie/verduurzaming

**Fase 4:** Verwarming kledkamers gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe radiatoren en leidingen.

Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	€ 40.000	Subsidie € 12.000	Netto € 28.000
Financiering	lening		
Energiebesparing	JA	Minder Gas, meer Electriciteit	
Kostenbesparing (energie) p.j.			
Uitvoering	intern		

On hold, naar achter  
geschoven: prioriteit eerst  
naar andere faseringen

# Fases renovatie/verduurzaming

**Fase 5:** Warmwatervoorziening kledkamers gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe leidingen, buffervat en aanpassing E-verdeler.

Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	€ 60.000	Subsidie € 18.000	Netto € 42.000
Financiering	lening		
Energiebesparing	JA	Minder Gas, meer Electriciteit	
Kostenbesparing (energie) p.j.			
Uitvoering	Intern + extern		

Andere invulling: prioriteit  
eerst naar andere faseringen,  
buffervat al wel aangeschaft,  
verwarmen via Zonneboiler

# Fases renovatie/verduurzaming

**Fase 6:** Kantine gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe leidingen en convectoren.

Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	€ 40.000	Subsidie € 12.000	Netto € 28.000
Financiering	lening		
Energiebesparing	JA	Minder Gas, meer Electriciteit	
Kostenbesparing (energie) p.j.			
Uitvoering	Extern/ intern		

On hold, naar achter  
geschoven: prioriteit eerst  
naar andere faseringen

# Fases renovatie/verduurzaming

Fase 7: Verbeteren kantine indeling			
Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	€ 50.000		
Financiering	lening		
Energiebesparing	NEE		
Kostenbesparing (energie) p.j.	nvt		
Uitvoering	intern		

Eerste tekening indeling  
beschikbaar, nog geen  
verdere stappen  
ondernomen

# Fases renovatie/verduurzaming

## Fase 8: Renovatie vloer kantine.

Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	€ 30.000		
Financiering	lening		
Energiebesparing	NEE		
Kostenbesparing (energie) p.j.	nvt		
Uitvoering	intern		

On hold, naar achter  
geschoven: prioriteit eerst  
naar andere faseringen

# Fases renovatie/verduurzaming

## Fase 9: Herstel voegwerk kantine.

Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	€ 30.000		
Financiering	lening		
Energiebesparing	NEE		
Kostenbesparing (energie) p.j.	nvt		
Uitvoering	extern		

# Fases renovatie/verduurzaming

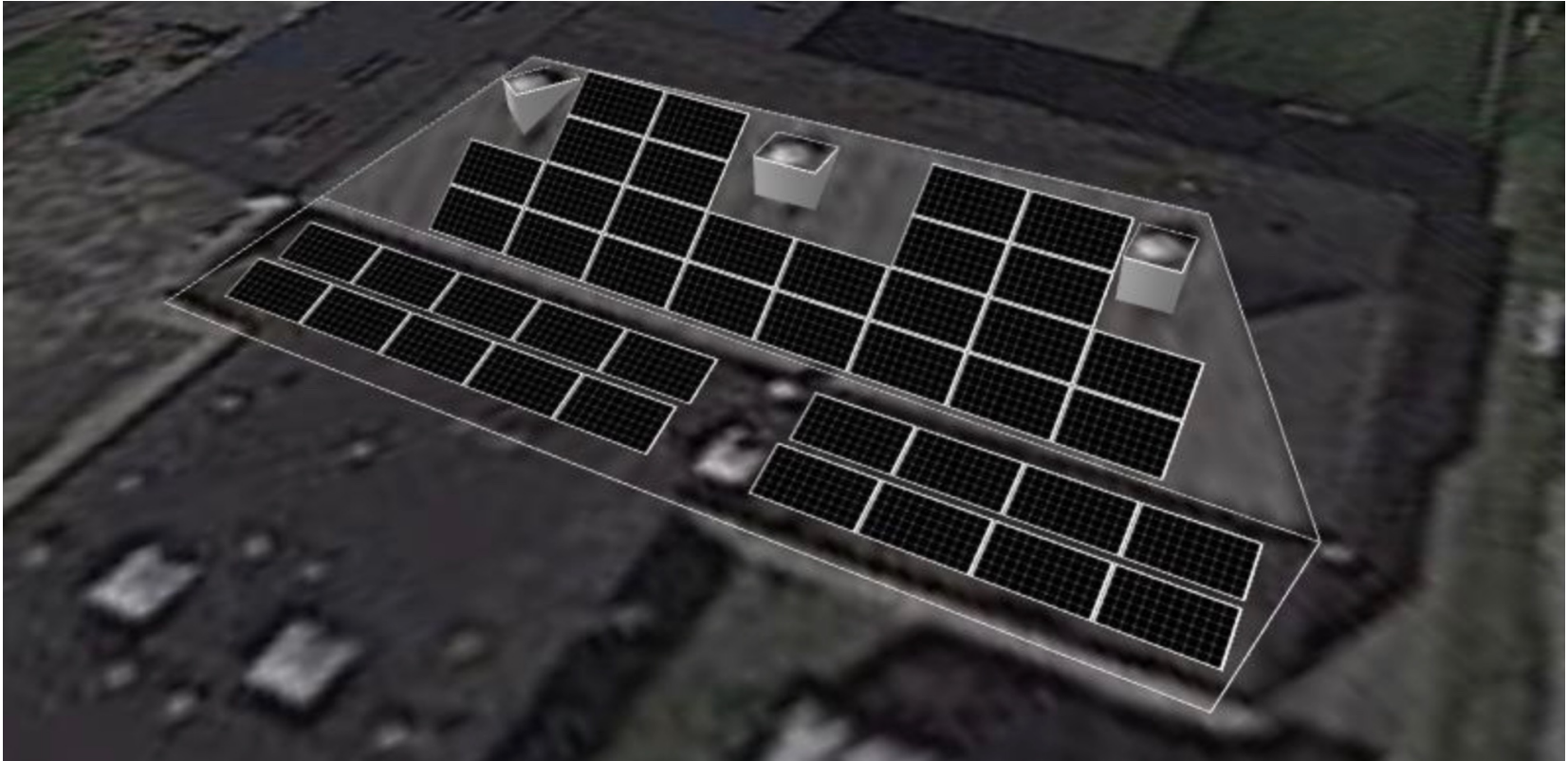
**Fase 10:** Plaatsen van zonnepanelen, afhankelijk van status energie saldering en beschikbaar budget

Tijdspad	??	Gereed ??	
Geschatte kosten	60.000		
Financiering	lening		
Energiebesparing	JA	Eigen opwekking	Salderingsrecht ?
Kostenbesparing (energie) p.j.			
Uitvoering	Extern		

Naar voren gehaald:  
'Zonnepanelen i.c.m.  
'Zonneboiler' (overdag  
verwarmen water) de  
nieuwe insteek om kosten  
te besparen




# Fases renovatie/verduurzaming – PV panelen

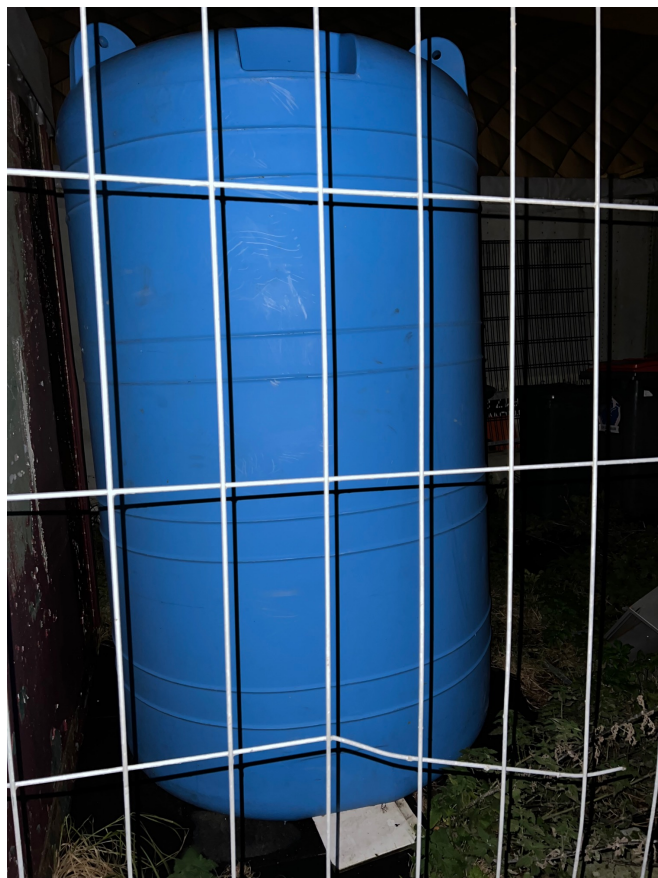


# PV panelen en vertraagde 'Zonneboiler'

## Waarom deze draai? Eerder geen zonnepanelen?

- Saldering zal vanaf 2025 worden afgebouwd (stopt 2031)
  - Opgewekte energie zal dan zelf moeten worden gebruikt
  - Overdag energie opwekken (niemand op de club) is dan zinloos, tenzij....
- 
- De opgewekte energie kan worden gebruikt om het water (douches) overdag te verwarmen en 's avonds te gebruiken
  - De bouwcommissie heeft hier onderzoek naar gedaan en is met de aanbeveling gekomen dat dit haalbaar is
  - Een unieke constructie die het voor ZCFC mogelijk maakt om de zelf opgewekte energie, om te zetten naar warm water voor onze douches
  - De kosten hiermee verder te verlagen

# PV panelen en vertraagde 'Zonneboiler'



- Vaten (2) zullen worden geplaatst achter de kleedkamers
- Apart 'gebouwtje'
- Ca. 3000 liter totaal
- Vaten zijn al aangeschaft  
<https://youtu.be/Mk9q7B48Ybo>
- Bijstoken met gas (bij geen zon)
- De zonneboiler: besparing tot 60% op gas en 12,5% op stroom

# Fases renovatie/verduurzaming (ALV)

## Totale investering fase 1 t/m 10:

Fase		investering	Subsidie	Netto
1	Toiletten kleedkamers	€ 9.000	€ -	€ 9.000
2	LED verlichting C-veld	€ 15.000	€ 4.500	€ 10.500
3	Isolatie kantine	€ 51.000	€ 15.000	€ 36.000
4	Verwarming kleedkamers gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe radiatoren en leidingen.	€ 40.000	€ 12.000	€ 28.000
5	Warmwatervoorziening kleedkamers gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe leidingen, buffervat en aanpassing E-verdeler.	€ 60.000	€ 18.000	€ 32.000
6	Kantine gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe leidingen en convectoren.	€ 40.000	€ 12.000	€ 28.000
7	Verbeteren kantine indeling	€ 50.000	€ -	€ 50.000
8	Renovatie vloer kantine	€ 30.000	€ -	€ 30.000
9	Herstel voegwerk kantine.	€ 30.000	€ -	€ 30.000
<b>Totaal</b>		<b>€ 325.000</b>	<b>€ 61.500</b>	<b>€ 263.500</b>

# Nieuwe fasering renovatie/verduurzaming

## Totale investering fase 1 t/m 10:

Fase		investering	Subsidie	Netto
1	Toiletten kleedkamers	€ 9.000	€ -	€ 9.000
2	LED verlichting C-veld	€ 15.853,66	€ 4.756,10	€ 11.097,56
3	Isolatie kantine (muren, glas, dak)	€ 40.000	€ 12.000	€ 28.000
4	PV panelen	€ 30.000	10.000	€ 20.000
4	Verwarming kleedkamers gasloos door installatie Zonneboilers	€ ????	€ ????	€ ????
6	Kantine gasloos door installatie warmtepomp, nieuwe leidingen en convectoren.	€ 40.000	€ 12.000	€ 28.000
7	Verbeteren kantine indeling	€ 50.000	€ -	€ 50.000
8	Renovatie vloer kantine	€ 30.000	€ -	€ 30.000
9	Herstel voegwerk kantine.	€ 30.000	€ -	€ 30.000
<b>Totaal</b>		<b>€ 242.022,36</b>	<b>€ 37.906,67</b>	<b>€ 204.115,69</b>



